

УТВЕРЖДЕНО

Генеральный директор  Г.В.Алашова

«12» января 2016 г.

А К Т
о состоянии общего имущества собственников помещений в
многоквартирном доме

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома г. Москва, поселение Сосенское, ул. Николо-Хованская, д. 18
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) **нет**
3. Серия, тип постройки _____ **индивидуальный проект**
4. Год постройки _____ **2014 год**
5. Степень износа по данным государственного технического учета **0%**
6. Степень фактического износа **0%**
7. Год последнего капитального ремонта **-**
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу **отсутствует**
9. Количество этажей **9**
10. Наличие подвала **да**
11. Наличие цокольного этажа **нет**
12. Наличие мансарды **нет**
13. Наличие мезонина **нет**
14. Количество квартир **58**
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества **нет**
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания **отсутствует**
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) **нет**
18. Строительный объем **17873,00 куб. м.**
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками **3184,3 кв. м.;**
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир без учета летних помещений) **3050,5 кв.м.**
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **нет**
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **1140,8 кв. м**
20. Количество лестниц **1 шт.**
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) **177,2 кв. м**
22. Уборочная площадь общих коридоров **355,2 кв. м**
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) **459,9 кв.м.**
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: **984,0 кв.м.**
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) **50:21:0120114:3465**

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов
-------	---------------------------------------	--	---------------------------------

1	Фундамент	Свайный ж/б ростверком	удовлетворительное
2	Наружные и внутренние капитальные стены	Ж/б монолитные	удовлетворительное
3	Перегородки	Ж/б монолитные	удовлетворительное
4	Перекрытия: чердачные междуэтажные подвальные	Монолитные ж/б Монолитные ж/б Монолитные ж/б	удовлетворительное
5	Крыша	Мембрана ТПО «Пропан»	удовлетворительное
6	Полы	Бетон	удовлетворительное
7	Проемы: окна двери	Окна-ПВХ Двери металлические	удовлетворительное
8	Отделка: Внутренняя Наружная	Штукатурка, окраска дверей, во входных группах керамическая плитка Навесная фасадная система с воздушным зазором, облицованная керамогранитом	удовлетворительное
9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: Центральное отопление Водопровод Канализация Радио Телефон Телевидение Ванные(с гор.водосн.)	ИТП, от газовой котельной Городской Центральная Городская сеть От АТС Общая антенна -	удовлетворительное
10	Горячее водоснабжение Вентиляция Газоснабжение Мусоропровод Лифты Электроосвещение Другое	ИТП, от газовой котельной Приточно-вытяжная - Металлический ствол Пассажир./Грузопас. Скрытая проводка АИЙСКУЭ, АСКУВ, СКУД, ОЗДС	удовлетворительное
11	Крыльца	да	удовлетворительное